

## Reglement for Tromsdalshavna SA (Vedtatt på årsmøte 2012) ajourført 10.mars 2016

1: Ansiennitet og tildeling, jfr. vedtektenes § 4 Styret tildeler og omdisponerer båtplasser etter søknad og ansiennitet. En andelshaver kan kun disponere en båtplass. Innskudd og leie for båtplass fastsettes av årsmøtet. Plassbredde og uttriggerlengde legges til grunn. Det er eget innskudd for strømplass og faktisk forbruk faktureres etter måler. Andelshaver er ansvarlig for strømforbruket på båtplassen. Kvittering for betalt innskudd er også andelsbevis med leierett for den tildelte båtplass. Plassen kan ikke tas i bruk før innskudd og leie er betalt. Manglende betaling medfører bortvisning fra havna og plassen selges i henhold til venteliste.

Andelshavere som har hatt båtplass i tre år eller mer og ønsker seg bredere plass tildeles denne foran søkere fra ventelista. Styret kan midlertidig stoppe opptak når andelssøkerlista overstiger 50.

2: Omsetning og innløsning Oppsigelse av båtplass skjer skriftlig med 1 mnd varsel fra den 1. i påfølgende måned. Ved innløsning refunderes opprinnelig innskudd med tillegg av forskuddsbetalt leie og fradrag av eventuell gjeld til havna. Tilgodehavende refunderes når ny andelshaver har betalt innskudd.

3: Utleie En hver andelshaver kan leie ut sin båtplass i inntil 3 år sammenhengende. Dersom den da ikke er tatt i bruk til egen båt kan båtplassen innløses og overdras til førstemann på ventelista. Begrunnet anke over innløsning av båtplass behandles av havnas styre. All utleie skal administreres av havna. Brudd på dette vil også medføre at plassen inndras. Ved utleie påløper det et administrasjonsgebyr fastsatt av årsmøtet. Gebyret betales av leietager.

4: Opplagsplass Dersom drift av slipp og opplagsplass er fremleid, administreres opplagsplass av fremleier. Andelshavere har imidlertid fortrinnsrett til å benytte opplagsplassen. Joller, båthengere og lignende må ikke plasseres på parkeringsplass eller grøntareal. Det er ikke tillatt å bygge plastskur eller lignende på opplagsplassen. Som eventuell overdekning av båten, skal det nyttes presenning direkte over båten eller på enkel bom i båtens lengderetning. I tidsrommet 20. juni til 1. oktober skal det normalt ikke ligge båter i opplag.

5: Det skal være vakthold i havna. Kostnadene til vakthold og utstyr for slikt vakthold skal dekkes gjennom plassleie for andelshavere og leietagere. Det tilligger styrets oppgaver å organisere og opprettholde vaktordningen.

6: Fortøyning Båten skal være fortøyd med tau tilpasset båtens størrelse. Fortøyningstauene **skal være påsatt strekkavlastere**, fortrinnsvis i gummi. Max båtstørrelse i havna er 36 fot og et dypgående på 1,8 meter. Båten skal fortøydes med baugen mot flytebrygga.

7: Bruk av båtplassen Ved bruk av landstrøm skal det benyttes godkjent olje- og sjøvannsbestandig kabel. Rød plastkabel eller lignende er ikke tillatt brukt. Det påhviler båteier å holde orden på og rundt uttriggerne. Lettbåt og utstyr må ikke lagres på flytebryggene. Fortøyningstau og kabler må ikke legges slik at det er til hinder for snørydding m m. Det er forbudt å slippe enhver form for avfall, fiskeslo, oljesøl eller lignende i havnebasenget. Vannklosett uten septiktank må ikke benyttes innenfor moloen. De båter som har eksos- eller lensepumpeavløp slik at nabobåt kan bli tilsmusset, skal forhale før motor eller pumpe startes eller på annen måte hindre tilsmussing av nabobåt. I innseilingen og innenfor moloene skal det ikke nyttes større fart enn nødvendig for manøvreringen, max 5 knop.

8: Skader på båt eller brygge Hvis skade er skjedd på utriggere eller annen manns båt må dette snarest meldes til pirformann eller havnas ledelse. Mindre skader, feste av beslag o l utbedres av tilstøtende eiere. Når pirformenn eller havnas ledelse må gripe inn for å hindre skade på bryggeanlegget, forårsaket av dårlig fortøyning, mangelfull lensing og lignende, vil plasseier bli belastet for utført arbeide. Ved gjentagelse og i grove tilfeller vil båten bli bortslept og satt på land for eiers regning. Tromsdalshavna SA eller pirformenn er ikke ansvarlig for skade som i slike tilfelle kan påføres båten.

**Alle båter i havna skal være forsikret og registrert med påsatt reg.nr.**

9: Utvalg og foreninger Slike sammenslutninger, for eks velforening, opprettes ved behov og rapporterer til havnas styre. Ved nedleggelse tilfaller foreningens midler Tromsdalshavna SA.

10: Administrative rutiner Varsel om årsmøtedato og frist for innsending av saker som ønskes behandlet på årsmøtet kan annonseres på [www.tromsdalshavna.no](http://www.tromsdalshavna.no) og i avisene senest 6 uker før årsmøtet avholdes. Denne rutinen erstatter direkte varsling til andelshavere om årsmøte.